

Dott. Roberto Molinelli

Ragioniere Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Viale Della Repubblica, 159 - 59100 Prato

Prato, 27/04/2018

Circolare nr. 5

Ai gentili Clienti

Loro sedi

OGGETTO: Termine per il pagamento delle imposte della dichiarazione dei redditi anno 2017 e richiesta di notizie e documenti per la compilazione della stessa.

In vista dell'imminente appuntamento annuale con la redazione della dichiarazione dei redditi, di seguito si propongono i **modelli di informazione e di raccolta dati**, predisposti al fine di reperire tutte le informazioni necessarie alla corretta compilazione di "**REDDITI Persone Fisiche 2018**", relativo ai redditi dell'anno **2017**, aggiornato con le novità che interessano per quest'anno la corretta esecuzione dell'adempimento, oltre che le operazioni connesse alla compilazione, come versamenti e invio telematico.

Si prega di voler trasmettere allo Studio, entro e non oltre **la data del 18 Maggio 2018** la documentazione richiesta, unitamente ai prospetti debitamente **compilati e firmati**, chiediamo inoltre, **copia di un documento valido in Vs. possesso, di ogni persona interessata alla predisposizione della dichiarazione dei redditi.**

I **termini di scadenza**, riferiti alla dichiarazione, sono così riassumibili:

Adempimento	Scadenza
Versamento delle imposte e dei contributi eventualmente dovuti	02 luglio 2018
Versamento con maggiorazione a titolo di interessi (0,40%)	20 agosto 2018
Presentazione modello cartaceo (in posta)	02 luglio 2018
Presentazione telematica	31 ottobre 2018
Trasmissione telematica autonoma Mod. 730	23 luglio 2018

ELENCO ONERI DETRAIBILI (cui spetta la detrazione nel limite del 19%)

	Tipologia	Limiti alla detrazione
<input type="checkbox"/>	Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di <i>handicap</i> , in quanto oneri	Importo eccedente € 129,11

Dott. Roberto Molinelli

Ragioniere Commercialista

Revisore Legale dei Conti

Viale Della Repubblica, 159 - 59100 Prato

	deducibili) sostenute dal contribuente nel suo interesse o per un familiare a carico. Es.: spese per prestazioni chirurgiche e specialistiche, analisi, indagini radioscopiche, protesi, acquisto medicinali, importo del <i>ticket</i> relativo a spese sostenute nell'ambito del S.S.N., spese per assistenza specifica, quali l'assistenza infermieristica e riabilitativa.	
<input type="checkbox"/>	Spese sanitarie (diverse dalle spese mediche generiche e di assistenza specifica ai portatori di handicap, in quanto oneri deducibili) relative a patologie che danno diritto all'esenzione dalla partecipazione alla spesa sanitaria, sostenute per conto di familiari non fiscalmente a carico, solamente per la quota di detrazione che eccede l'imposta lorda del familiare, che sarebbe altrimenti persa.	Importo massimo non eccedente € 6.197,48
<input type="checkbox"/>	Spese per i mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, locomozione, sollevamento dei portatori di handicap e le spese per sussidi tecnici e informatici per l'autosufficienza e integrazione dei portatori di <i>handicap</i> .	100%
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per l'acquisto di autoveicoli e motoveicoli, anche se prodotti in serie e adattati per le limitazioni delle capacità motorie dei portatori di <i>handicap</i> .	Per 1 volta in 4 anni, per 1 solo veicolo e per importo massimo non eccedente € 18.075,99
<input type="checkbox"/>	Spesa per l'acquisto del cane guida per non vedenti. La spesa può essere detratta anche qualora venga sostenuta per conto di familiari fiscalmente a carico.	100%. Per 1 solo cane e 1 volta sola in un periodo di 4 anni
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi, relativi oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca su immobili contratti per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale entro un anno dall'acquisto. (1)(2)(3)(4)(5) Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e rogito di acquisto dell'immobile (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 4.000,00 totali, da dividere tra tutti i contitolari del mutuo (6)
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui garantiti da ipoteca contratti per l'acquisto di abitazioni diverse dalla principale stipulati prima del 1993.	€ 2.065,83 per ciascun intestatario del mutuo
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione pagati in dipendenza di mutui (anche non ipotecari) contratti nel 1997 per effettuare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro e ristrutturazione degli edifici. Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e copia delle spese sostenute per la costruzione/ristrutturazione (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 2.582,28 complessivi
<input type="checkbox"/>	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dei mutui ipotecari contratti, a partire dal 1998, per la costruzione e la ristrutturazione edilizia di immobili da adibire ad abitazione principale. Se non sono già stati precedentemente consegnati, allegare contratto di mutuo e copia delle spese sostenute per la costruzione/ristrutturazione (per la verifica del rapporto di detraibilità degli interessi passivi).	€ 2.582,28 complessivi

Dott. Roberto Molinelli

Ragioniere Commercialista

Revisore Legale dei Conti

Viale Della Repubblica, 159 - 59100 Prato

<input type="checkbox"/>	Interessi passivi, oneri accessori e quote di rivalutazione dipendenti da clausole di indicizzazione per prestiti e mutui agrari di ogni specie.	100% nei limiti della somma dei redditi dei terreni dichiarati
<input type="checkbox"/>	Spese per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado. Detrazione non cumulabile con erogazioni liberali ad istituti scolastici.	Non superiore a € 717,00 annuo per alunno o studente
<input type="checkbox"/>	Spese per la frequenza di corsi di istruzione universitaria, di perfezionamento o di specializzazione, tenuti presso università statali e non statali o istituti pubblici e privati, italiani o stranieri.	100% (7)
<input type="checkbox"/>	Spese funebri sostenute in dipendenza dalla morte di persone indipendentemente dall'esistenza di un vincolo di parentela con le stesse.	€ 1.550,00 per ciascun decesso
<input type="checkbox"/>	Spese per addetti all'assistenza personale, sostenute nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (fruibili solo se il reddito complessivo non supera € 40.000).	€ 2.100,00
<input type="checkbox"/>	Spese per attività sportive per ragazzi di età compresa tra 5 e 18 anni (palestre, piscine e altre strutture sportive).	€ 210,00 per ciascun ragazzo
<input type="checkbox"/>	Spese per intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale (da ripartire tra i comproprietari in base alla percentuale di proprietà).	€ 1.000,00
<input type="checkbox"/>	Spese per canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede (8) , nonché per i canoni relativi a contratti di ospitalità e atti di assegnazione in godimento, stipulati con enti per il diritto allo studio, università, collegi universitari legalmente riconosciuti, enti non lucrativi e cooperative.	€ 2.633,00
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore delle popolazioni colpite da calamità pubbliche o da altri eventi straordinari.	€ 2.065,83
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore delle società e delle associazioni sportive dilettantistiche.	€ 1.500,00
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore delle società di mutuo soccorso. Si tratta dei contributi associativi versati dai soci alle società per sé stessi.	€ 1.291,14
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore delle associazioni di promozione sociale.	€ 2.065,83
<input type="checkbox"/>	Erogazioni liberali a favore della società di cultura "La biennale di Venezia".	Non deve superare il 30% del reddito complessivo
<input type="checkbox"/>	Spese veterinarie sostenute per la cura di animali legalmente detenuti a scopo di compagnia o per pratica sportiva.	Importo eccedente € 129,11 e fino a € 387,34
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette relative alla frequenza di asili nido.	Massimo € 632,00 per ogni figlio
<input type="checkbox"/>	Premi pagati per assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni	€ 530,00

Dott. Roberto Molinelli

Ragioniere Commercialista

Revisore Legale dei Conti

Viale Della Repubblica, 159 - 59100 Prato

	(contratti - sia vita che infortuni - stipulati fino al 31 dicembre 2000) e premi pagati per assicurazioni aventi ad oggetto il rischio di morte, di invalidità permanente superiore al 5% (contratti stipulati dal 1° gennaio 2001).	
<input type="checkbox"/>	Premi pagati per assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave accertata dalle USL.	€ 750,00
<input type="checkbox"/>	Premi pagati per assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana.	€ 1.291,14
<input type="checkbox"/>	Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale entro un anno dalla consegna, per contribuenti con reddito inferiore ad € 55.000, che non sono proprietari di altri immobili abitativi.	L'importo dei canoni non può superare € 8.000 se contribuente ha meno di 35 anni ovvero € 4.000 se ha più di 35 anni
<p>(1) Per i mutui stipulati anteriormente al 1993 la detrazione spetta su un importo massimo di 4.000 euro per ciascun intestatario del mutuo e a condizione che l'unità immobiliare sia stata adibita ad abitazione principale all'8/12/93.</p> <p>(2) Nel caso di acquisto di immobile locato, la detrazione spetta a condizione che entro tre mesi dall'acquisto sia stato notificato al locatario l'atto di intimazione di licenza o di sfratto per finita locazione e che entro un anno dal rilascio l'immobile sia adibito ad abitazione principale.</p> <p>(3) Nel caso in cui l'immobile acquistato sia oggetto di lavori di ristrutturazione, la detrazione spetta dalla data in cui l'immobile è adibito ad abitazione principale, che comunque deve avvenire entro due anni dall'acquisto, pena la perdita dell'agevolazione.</p> <p>(4) Per i mutui stipulati in data antecedente al 1° gennaio 2001 la detrazione è ammessa a condizione che l'unità immobiliare sia stata adibita ad abitazione principale entro sei mesi dall'acquisto ad eccezione del caso in cui al 1° gennaio 2001 non fosse già decorso il termine semestrale previsto dalla previgente disciplina.</p> <p>(5) Per i soli mutui stipulati nel corso dell'anno 1993 la detrazione è ammessa a condizione che l'unità immobiliare sia stata adibita ad abitazione principale entro l'8 giugno 1994.</p> <p>(6) In caso di coniuge fiscalmente a carico dell'altro, la detrazione spetta a quest'ultimo per entrambe le quote.</p> <p>(7) Nel caso di corsi tenuti da istituti privati o esteri la detrazione delle relative spese viene stabilita annualmente con decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca.</p> <p>(8) Per fruire della detrazione la sede dell'Università deve essere ubicata in un Comune distante almeno 100 km da quello di residenza dello studente e comunque in una Provincia diversa, ovvero 50 km per gli studenti residenti in zone montane o disagiate.</p>		
<input type="checkbox"/>	Altri oneri per i quali spetta la detrazione: spese obbligatorie relative ai beni soggetti a regime vincolistico; erogazioni liberali in denaro per attività culturali e artistiche; erogazioni liberali a favore di enti che operano nel regime dello spettacolo; erogazioni liberali a favore di fondazioni operanti nel settore musicale; spese sostenute per i servizi di interpretariato dai soggetti sordomuti ai sensi della L. n. 381/1970; erogazioni liberali a favore degli istituti scolastici di ogni ordine e grado; spese per i contributi versati per i familiari a carico relativi al riscatto degli anni di laurea; erogazioni liberali in denaro al fondo per l'ammortamento dei titoli di stato; detrazione per l'affitto di terreni agricoli ai giovani da parte dei coltivatori diretti.	Il limite è variabile in relazione alla natura della spesa.

Dott. Roberto Molinelli

Ragioniere Commercialista

Revisore Legale dei Conti

Viale Della Repubblica, 159 - 59100 Prato

<input type="checkbox"/>	Contributi versati a fondi pensione negoziali da dipendenti pubblici.	Per un importo massimo del 12% del reddito complessivo e, comunque, di € 5.164,57
<input type="checkbox"/>	Spese per acquisto o costruzione di abitazioni date in locazione, per coloro che hanno acquistato/costruito o ristrutturato un'unità immobiliare concessa in locazione a canone "concordato" per almeno 8 anni. La deduzione è fruibile in 8 quote annuali.	20% del prezzo di acquisto/costruzione, che va considerato nel limite € 300.000
<input type="checkbox"/>	Altri oneri deducibili diversi da quelli esposti nei precedenti righe: 1. contributi ai fondi integrativi al S.S.N.; 2. contributi, donazioni, oblazioni a favore di organizzazioni non governative O.N.G.; 3. erogazioni liberali a favore di Onlus, associazioni di promozione sociale, alcune fondazioni e associazioni riconosciute; 4. erogazioni liberali a favore di enti universitari, di ricerca pubblica e di quelli vigilati nonché degli enti parco regionali e nazionali; 5. erogazioni liberali, donazioni, e gli altri atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali; 6. contributi versati dai pensionati a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali; 7. altri oneri deducibili diversi dai precedenti (1) .	Il limite è variabile in relazione alla natura della spesa.

(1) Rendite, vitalizi ed assegni alimentari; canoni, livelli e censi che gravano sui redditi degli immobili; indennità corrisposta per la perdita di avviamento in caso di cessazione della locazione di immobili urbani adibiti ad usi diversi da quello di abitazione; somme che non avrebbero dovuto concorrere a formare i redditi di lavoro dipendente e assimilati e che invece sono state assoggettate a tassazione; le somme corrisposte ai dipendenti chiamati ad adempiere funzioni presso gli uffici elettorali; 50% delle spese sostenute dai genitori adottivi di minori stranieri per l'espletamento delle procedure di adozione; erogazioni liberali per oneri difensivi dei soggetti ammessi al patrocinio a spese dello Stato; somme restituite al soggetto erogatore se hanno concorso a formare il reddito in anni precedenti; le somme trasferite ai soci dalle srl trasparenti dei conferimenti in start up eccedenti il reddito complessivo.

RICHIESTE DI ALTRE NOTIZIE E DOCUMENTI

REDDITI PERCEPITI

- Mod. Cu a seguito di lavoro dipendente o assimilato, pensione;
- Mod. Cu inerenti alle ritenute d'acconto subite per redditi di lavoro autonomo o d'impresa, anche occasionali;
- Indennità di maternità, mobilità, disoccupazione, malattia, infortunio (anche Inail);
- Assegni dal coniuge separato o divorziato, con esclusione di quelli destinati al mantenimento dei figli;
- Indennità e assegni percepiti per cariche pubbliche (consiglieri comunali, provinciali, etc...);
- Documentazione inerente prestazioni occasionali, cessioni di quote, plusvalenze su titoli, etc.;
- Certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas, Srl trasparenti;
- Certificati degli utili percepiti da società;

Dott. Roberto Molinelli

Ragioniere Commercialista

Revisore Legale dei Conti

Viale Della Repubblica, 159 - 59100 Prato

- Indennità per la perdita dell'avviamento corrisposte al conduttore per disposizione di legge a seguito di cessazione della locazione di immobili adibiti ad usi diversi da quello di abitazione.

Si richiede inoltre,

- **Attestazioni versamenti in acconto IRES-IRPEF-IRAP effettuati nei mesi da Giugno a Novembre 2017.**
- **Documenti relativi a rimborsi per oneri deducibili ottenuti nel corso del 2017.**
- **Documentazione relativa all'assegno di mantenimento all'ex coniuge (atti tribunale, quietanze,etc.).**
- **Prospetto dei familiari compilato (Allegato 1).**
- **Terreni e fabbricati compilato (Allegato 2).**

ATTIVITÀ ED INVESTIMENTI ALL'ESTERO

Il quadro RW deve essere compilato, ai fini del monitoraggio fiscale, dalle persone fisiche residenti in Italia che detengono investimenti all'estero e attività estere di natura finanziaria a titolo di proprietà o di altro diritto reale indipendentemente dalle modalità della loro acquisizione e, in ogni caso, ai fini dell'assolvimento dell'Imposta sul valore degli immobili all'estero (Ivie) e dell'Imposta sul valore dei prodotti finanziari dei conti correnti e dei libretti di risparmio detenuti all'estero (Ivafe).

Proprio in relazione a tale ultimo aspetto, si segnala che:

- risulta possibile dare separata indicazione delle informazioni necessarie solo all'uno o all'altro fine;
- non risulta dovuta l'Ivafe sulle partecipazioni in società estere non quotate e sui finanziamenti eventualmente concessi;
- in linea teorica, è possibile non indicare gli immobili, se non variati, negli anni successivi a quello di acquisto; tuttavia, poiché si deve assolvere su tali beni l'Ivie, l'indicazione è comunque necessaria.

L'obbligo di monitoraggio non sussiste per i depositi e conti correnti bancari costituiti all'estero il cui valore massimo complessivo raggiunto nel corso del periodo di imposta non sia superiore a 15.000 euro; tuttavia, l'informazione dei conti correnti deve essere fornita ai fini dell'assolvimento dell'Ivafe, se la consistenza media è almeno pari a 5.000 euro.

Proprio in relazione ai conti correnti, si segnala che il dato coincidente con il valore finale corrisponde, in realtà, alla consistenza media del conto (dato difficile da reperire).

Rimane altresì fermo l'obbligo di indicare il titolare effettivo dell'attività estera.

Dott. Roberto Molinelli

Ragioniere Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Viale Della Repubblica, 159 - 59100 Prato

Detrazioni legate al pagamento di canoni di locazione

Tipo di detrazione spettante	Numero di gg.	Percentuale
Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale		
Detrazione per inquilini di alloggi adibiti ad abitazione principale con contratti in regime convenzionale		
Detrazioni canone di locazione spettante ai giovani tra i 20 e 30 anni per abitazione principale		
Detrazioni per canone di locazione per lavoratori dipendenti che trasferiscono la residenza per motivi di lavoro		

Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione del 55%-65%

Tipologia	Importo	Tipologia	Importo
Riqualificazione energetica	€	Installazione di pannelli solari	€
Interventi sull'involucro degli edifici	€	Impianti di climatizzazione	€
Acquisto e posa in opera di schermature solari	€	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomassa	€

Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione del 50%

Tipologia	Dati Immobile	Importo
ristrutturazione di immobili		
		€
		€
acquisto o all'assegnazione di immobili facenti parte di edifici ristrutturati		
		€
		€
spese sostenute per gli interventi relativi all'adozione di misure antisismiche e all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica		
		€
		€

Dott. Roberto Molinelli

Ragioniere Commercialista

Revisore Legale dei Conti

Viale Della Repubblica, 159 - 59100 Prato

SCELTA DEL CONTRIBUENTE PER LA DESTINAZIONE DELL'8 , DEL 5 E DEL 2 PER MILLE

Si precisa che la scelta del 5 dell'8 e del 2 per mille non è un obbligo, bensì una facoltà che non determina effetti sul contribuente, non modificando l'importo dell'irpef dovuta. Il contribuente può destinare la quota del 5 per mille dell'irpef, relativa al periodo d'imposta 2017, **apponendo la firma in uno dei riquadri presenti nei modelli allegato 3 e allegato 4**. Oltre alla firma, il contribuente può indicare anche il codice fiscale dello specifico soggetto cui intende destinare direttamente la quota del 5 per mille, traendo il codice fiscale stesso dagli elenchi pubblicati. La scelta di destinazione del 5 per mille e quella dell'8 per mille non sono in alcun modo alternative fra loro. A partire dal 2014 è stata introdotta la facoltà per i contribuenti di destinare il 2 per mille delle proprie imposte ai partiti politici.

Si prega di riconsegnare i modelli allegati correttamente compilati per esigenze di natura tecnica, dovendo predisporre la dichiarazione dei redditi in formato telematico.

Tutta la documentazione consegnata e le notizie fornite per la compilazione della dichiarazione dei redditi verranno trattate nel rispetto del D. Lgs 196 del 30 Giugno 2003 sulla Privacy, come da Voi precedentemente autorizzati.

Lo studio rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

Distinti saluti

Dott. Roberto Molinelli

Dott. Roberto Molinelli

Ragioniere Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Viale Della Repubblica, 159 - 59100 Prato

ALL. 1

Cognome e nome del contribuente:

.....

PROSPETTO DEI FAMILIARI

COGNOME E NOME	LEGAME DI PARENTELA (1)	CODICE FISCALE (indicare anche per figli non residenti)	MESI A CARICO (2)	Minore di 3 anni (n. mesi)	Reddito del familiare(3)	% detrazione (4)
Percentuale ulteriore detrazione per famiglie con almeno 4 figli (50%; 100% per coniuge a carico)						
Numero figli residenti all'estero a carico del contribuente						
<i>(1) C = coniuge – F1 = primo figlio – F = figli oltre il primo – A= altro familiare – D= figlio disabile</i>						
<i>(2) Si ricorda che possono essere considerati a carico i membri della propria famiglia che nel 2017 non hanno posseduto un reddito complessivo superiore a 2.840,51 euro al lordo degli oneri deducibili.</i>						
<i>Il coniuge non legalmente ed effettivamente separato e i figli (compresi i figli naturali riconosciuti, adottivi, affidati o affiliati) possono essere a carico, anche se non conviventi.</i>						
<i>Gli altri familiari (coniuge separato, genitori, discendenti dei figli, generi e nuore, suoceri, fratelli e sorelle, nonni e nonne) per essere considerati a carico devono convivere con il contribuente (o ricevere assegni alimentari non risultanti da provvedimenti dell'autorità giudiziaria).</i>						
<i>(3) La compilazione di questa casella serve per verificare la condizione di familiare a carico e la eventuale differente attribuzione della detrazione per figli a carico.</i>						
<i>(4) La percentuale di detrazione è, solitamente, del 50% per ciascun genitore. È ammessa l'attribuzione del 100% al genitore con reddito superiore.</i>						

VARIAZIONI ANAGRAFICHE: dal periodo d'imposta 2014 nel frontespizio del modello UNICO (ora REDDITI) non è più richiesta l'indicazione dello stato civile del contribuente.

SOGGETTO CHE PRESENTA LA DICHIARAZIONE PER CONTO DI UN ALTRO

Specificare se il soggetto che sottoscrive la dichiarazione la presenta per conto di altro soggetto; in tal caso indicare tutti i dati anagrafici e la motivazione:

DATI ANAGRAFICI

MOTIVO PER CUI SI PRESENTA LA DICHIARAZIONE

Dott. Roberto Molinelli

Ragioniere Commercialista

Revisore Legale dei Conti

Viale Della Repubblica, 159 - 59100 Prato

ALL. 2

TERRENI E FABBRICATI

DA COMPILARE NEL CASO NON CI SIANO VARIAZIONI:

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **TERRENI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E **FINO ALLA DATA DEL 16/06/18** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU).

Firma del cliente

IL SOTTOSCRITTO DICHIARA CHE LA SITUAZIONE DEI **FABBRICATI** DICHIARATA LO SCORSO ANNO **NON È VARIATA**. SI IMPEGNA A COMUNICARE LE EVENTUALI VARIAZIONI CHE DOVESSERO AVVENIRE DOPO LA PRESENTE COMUNICAZIONE E **FINO ALLA DATA DEL 16/06/18** (IN QUANTO VALEVOLI AI FINI IMU E TASI).

Firma del cliente

DA COMPILARE IN CASO DI VARIAZIONI:

1. ACQUISTI O VENDITE

Categoria del Fabbricato o dati del terreno	Ubicazione	Acquisto/ Vendita	Immobile vincolato	Data	Allegato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato
		<input type="checkbox"/> Acquisto <input type="checkbox"/> Vendita	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		<input type="checkbox"/> Atto <input type="checkbox"/> certificato

Note: allegare **SEMPRE** atto notarile o certificato catastale nei casi di **ACQUISTO**.

2. LOCAZIONI (indicare sempre gli estremi di registrazione del contratto o il codice a 17 caratteri)

Dati del contratto	Opzione cedolare	Raccom. inviata a inquilino	Contratto a canone convenz.	Canone annuo	Immobile vincolato	Canoni percepiti	Sent. sfratto per morosità
	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	Euro ,00	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/>

Note: si ricorda che i canoni di locazione devono essere comunque dichiarati se, entro il termine per la presentazione della dichiarazione non è intervenuta la sentenza che convalida lo **sfratto dell'inquilino per morosità**. Qualora lo sfratto sia in corso si prega di avvertire tempestivamente lo Studio.

Dott. Roberto Molinelli

Ragioniere Commercialista
Revisore Legale dei Conti
Viale Della Repubblica, 159 - 59100 Prato

ALL. 4

Scelta per la destinazione del 2‰ dell'Irpef

(per scegliere FIRMARE nel riquadro ed indicare nella casella SOLO IL CODICE corrispondente)

Per il modello REDDITI 2018, è prevista la sola possibilità di destinare il due per mille dell'Irpef a favore dei Partiti Politici

Per conoscere i codici dei partiti politici ammessi al beneficio della destinazione volontaria del due per mille dell'Irpef, consultare l'apposita tabella posta qui riportata.

CODICE PARTITO POLITICO
<input type="text"/>
Firma
.....

PARTITO POLITICO	CODICE
Alternativa popolare	Z39
Articolo 1 - Movimento Democratico e Progressista	Z40
Centro Democratico	A10
Democrazia Solidale – Demo.S	A41
Energie per l'Italia	A42
Federazione dei Verdi	B30
Fratelli d'Italia – Alleanza Nazionale	C12
IDEA – Identità e Azione	C35
Italia dei Valori	C31
Lega Nord per l'Indipendenza della Padania	D13
Lega per Salvini Premier	D43
Movimento Associativo Italiani all'Estero	E14
Movimento La Puglia in Più	E32
Movimento Politico Forza Italia	F15
Partito Autonomista Trentino Tirolese	K18
Partito della Rifondazione Comunista – Sinistra Europea	L19
Partito Democratico	M20
Partito Socialista Italiano	R22
Popolari per l'Italia	S23
Possibile	S36
Scelta Civica	T24
Sinistra Italiana	T44
Stella Alpina	U37
Südtiroler Volkspartei	W26
Union Valdôtaine	Y27
Unione di Centro	Y29
Unione per il Trentino	Z28